

Informatiebijeenkomst Proeftuin Aardgasvrij Limbrichterveld

Datum: vrijdag 5 juli 2019
Tijd: aanvang 18.30 uur
Plaats: Buurtcentrum Limbrichterveld, Eisenhowerstraat 724 Sittard

Aanwezig namens de gemeente Sittard-Geleen:

Kim Schmitz, wethouder Duurzaamheid
Rogier Dieteren, projectmanager Proeftuin, directeur Het Groene Net Ontwikkel BV
Rob van Kaldekercken, adviseur Het Groene Net Sittard BV, gemeente Sittard-Geleen
Elke Polstra, coördinator Stichting Dubbel Duurzaam
Bert Achten, dagvoorzitter

Programma

- Welkom door dagvoorzitter
- Korte inleiding door wethouder Kim Schmitz
- Proeftuin Aardgasvrij Limbrichterveld Noord
- Wie doet wat?
- Transitiescans
- Indicatie kosten en bijdrage gemeente
- Planning
- Wijkinformatiepunt
- Aanpak huurwoningen woningcorporaties
- Meer informatie
- Vragen?

De verslagen van 5 en 6 juli staan op www.sittard-geleen.nl/aardgasvrij

VERSLAG

De dagvoorzitter opent de bijeenkomst namens de gemeente Sittard-Geleen. Hij geeft het woord aan wethouder mevrouw Schmitz. Zij hoopt dat de bijeenkomst van vanavond tot meer duidelijkheid zal leiden bij de bewoners in de wijk Limbrichterveld Noord. Het uitvoeringsplan van het project is onlangs goedgekeurd door de gemeenteraad hetgeen betekent dat de volgende stappen gezet kunnen worden. De subsidie van 4,8 miljoen is toegekend voor de 'Proeftuin Aardgasvrij Limbrichterveld Noord'. Proeftuin betekent: samen ontdekken, samen leren en samen verkennen, gemeente met burgers samen. Daarom is het belangrijk dat men vragen blijft stellen, ook als dat kritische vragen zijn. Wethouder Schmitz bedankt de aanwezigen alvast voor de betrokkenheid en de opkomst. Ze laat weten dat het projectteam is overstelpt met vragen en dat is goed. Door deze betrokkenheid van bewoners, de kritische houding, het meedenken en het leveren van input kan het project tot een succes worden gemaakt. Ze meldt dat er ook een bewonersinitiatief is waarin bewoners zich hebben verenigd; dit bewonerscollectief levert kritische input. Wethouder Schmitz constateert tevreden dat er al veel mensen gebruik hebben gemaakt van de gratis transitiescan.

1. Proeftuin

De heer Rogier Dieteren maakt duidelijk dat de bedoeling van de proeftuin is om zoveel mogelijk woningen in de wijk aardgasvrij te maken. Dat betekent een andere manier van verwarmen van de woning en tapwater en van koken. Traditioneel worden tot nu toe de meeste woningen verwarmd middels aardgas en ook het koken gebeurt veelal op een gastoestel. Zonder gasaansluiting betekent dat het koken via inductie, elektrisch of halogeen moet worden gedaan. En voor het verwarmen van de woning en het tapwater betekent dit dat er collectief via Het Groene Net (HGN) of op individuele basis via een warmtepomp (of palletkachel) verwarmd kan worden. De mogelijkheden worden vanavond gepresenteerd, alsook eventuele financieringen. Overigens kan aardgasvrij wonen worden aangevuld met zonnepanelen.

Welke keuzes heeft men voor het aardgasvrij maken van de woning in Limbrichterveld Noord?

Voordat er een definitieve keuze wordt gemaakt, vindt er een transitie scan plaats. Op basis daarvan kunnen woningeigenaren een voorlopige keuze maken. De keuzemogelijkheden zijn:

- 1) Niets doen → de gasaansluiting blijft bestaan, verwarmen en koken is ongewijzigd, geen recht op subsidie;
- 2) Aansluiting op HGN → verwarmen en warmwater met HGN, elektrisch koken, recht op subsidie
- 3) Verwarmen met warmtepomp of alternatief → zelf zorgen voor een gasloze warmteoplossing en elektrisch koken, recht op subsidie

2. Wie doet wat?

Mevrouw Elke Polstra is coördinator van de Stichting Dubbel Duurzaam. De Stichting Dubbel Duurzaam verzorgt de gratis transitie scans van de woningen in het projectgebied en verzorgt het aanbestedingstraject van het isoleren van de woningen middels spouwmuurisolatie en HR++ glas.

3. Transitie scan - het woningbezoek

In de transitie scan wordt de woning bekeken door een coach van de Stichting Dubbel Duurzaam op onder andere de volgende punten: isolatie, huidige warmwater voorziening/verwarming, huidige kookvoorziening, ventilatie woning, meterkast, energieverbruik, duurzame elektriciteit, kleine maatregelen. Daarnaast vraagt de coach naar eventuele voorkeuren. Stichting Dubbel Duurzaam werkt samen met de Natuur en Milieufederatie.

Inmiddels hebben 126 eigenaren van grondgebonden woningen de transitie scan aangevraagd waarvan er 124 zijn uitgevoerd; er zijn 2 VvE's geïnventariseerd en van overig vastgoed in de wijk zijn er tot nu toe 3 scans aangevraagd. De transitie scan kan gratis worden aangevraagd tot 12 juli 2019.

De transitie scans bevatten berekeningen van de drie geschetste opties:

- 1) Niets doen → huidige situatie en kosten blijven ongewijzigd; er dient rekening te worden gehouden met de verhoging van de gasprijs in de komende jaren.
- 2) Verwarmen met HGN → het gas wordt afgesloten en er zijn investeringen nodig om de warmwater- en kookvoorzieningen te vervangen. Dit betekent: elektrisch koken (inductie, halogeen of elektrisch), mogelijk uitbreiden/verzwaren meterkast, aansluiting op HGN, afsluiten van aardgas en aangeraden wordt om de woning te isoleren middels spouwmuurisolatie en het plaatsen van HR++ glas in de verblijfsruimten. Indien wordt gekozen voor deze optie (2), dan wordt het gehele traject 'van het gas af' georganiseerd en begeleid door HGN (isolatie wordt collectief geregeld door Dubbel Duurzaam) en hebben de eigenaren recht op subsidies. Voor spouwmuurisolatie en HR++ glas in de verblijfsruimten start Stichting Dubbel Duurzaam een aanbesteding. Door de isolatiemaatregelen gaat het energieverbruik omlaag. Op basis van indicatieve berekeningen zal de jaarlijkse energierekening voor een gemiddelde woning met een gemiddeld huishouden uitkomen op ca. € 2.300,00 per jaar. Dit bedrag is warmte én elektriciteit samen en de besparing door isolatie is niet meegenomen.
- 3) Verwarmen met een warmtepomp of alternatief → het gas wordt afgesloten en er zijn investeringen nodig om de warmwater- en kookvoorzieningen te vervangen. Dit betekent: elektrisch koken (inductie, halogeen of elektrisch), mogelijk uitbreiden/verzwaren meterkast, alternatieve verwarmingsmethode (warmtepomp of palletkachel), het vervangen van radiatoren (geschikt voor laagtemperatuurverwarming), afsluiten van aardgas, het volledig isoleren van de woning (spouwmuurisolatie, dak- en vloerisolatie, het plaatsen van HR++ glas) en het aanbrengen van mechanische ventilatie. Indien wordt gekozen voor deze optie (3), dan dient de bewoner de woningaanpassing zelf te regelen. Door de isolatiemaatregelen gaat het energieverbruik omlaag. Op basis van indicatieve berekeningen zal de jaarlijkse energierekening voor een gemiddelde

woning met een gemiddeld huishouden uitkomen op ca. € 1.700,00 per jaar. Dit bedrag bestaat alleen uit elektriciteit en de besparing door isolatie is niet meegenomen.

De woningeigenaren in het projectgebied worden verzocht om hun voorlopige keuze voor 1 oktober 2019 kenbaar te maken via: info@dubbel-duurzaam.nl. Voor het projectteam is het belangrijk om te weten hoeveel woningen er ongeveer mee zullen doen in optie 2 én 3 in verband met de planning en het starten van de aanbesteding voor spouwmuurisolatie en HR++ glas. **Het is tot 31 juli 2019 mogelijk om gratis gebruik te maken van de transitiescan.**

Vraag: U heeft het over een voorlopige keuze. Kan ik die keuze nog wijzigen?

Antwoord Stichting Dubbel Duurzaam: Ja. Stel u kiest voor optie 2, dan krijgt u tussen september en december een offerte van HGN in huis. Er komt ook nog iemand van HGN persoonlijk kijken in uw huis om te kijken welke aanpassingen er in huis exact nodig zijn. Op basis van de offerte kunt u definitief kiezen of u wel of niet meedoet. De voorlopige keuze is nodig om te weten hoeveel huizen er ongeveer op HGN aangesloten zullen worden.

Aanvulling dagvoorzitter: De voorlopige keuze is tot 1 oktober, pas na het tekenen van de offerte van HGN (die tussen september en december 2019 wordt verstrekt) is de keuze definitief.

Duurzaamheidslening en subsidie

De volgende mogelijkheden voor een duurzaamheidslening en subsidie(s) zijn er:

- 1) Subsidie Proeftuin Aardgasvrij Limbrichterveld-Noord
- 2) Investeringssubsidie Duurzame Energie (www.rvo.nl/isde) → Subsidie op warmtepompen, pelletkachels, biomassaketels en zonneboilers;
- 3) Stimuleringslening Duurzaam Thuis (www.limbrug.nl/@1665/duurzaam-thuis/) & Nationale Energiebespaarlening (www.energiebespaarlening.nl) → de insteek is dat u meer gaat besparen dan u leent;
- 4) BTW terugvragen (via belastingdienst) en salderingsregeling zonnepanelen (tot 2023 met gefaseerde afbouw tot 2030);
- 5) Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (www.rvo.nl/SEEH) → Subsidie voor isolatiemaatregelen (vanaf september 2019 opnieuw beschikbaar);

Met vragen kunt u terecht via de website: www.dubbel-duurzaam.nl of mailen naar info@dubbel-duurzaam.nl. Of bezoek het informatiecentrum in het buurtcentrum op woensdagmiddag van 13.30-16.30 uur.

Vraag: Stel ik ga voor optie 2, ik wil van het gas af, maar ik wil geen gebruik maken van spouwmuurisolatie. Kan dat?

Antwoord: Ja, dat kan. U beslist. U doet mee aan het project Aardgasvrij voor gasafsluiting, en/of spouwmuurisolatie, en/of meterkast aanpassen en/of gaskookplaat vervangen.

Vraag: Krijg ik ook subsidie als ik voor alles kies met uitzondering van de gasafsluiting?

Antwoord: Nee, dat kan niet, u krijgt in dat geval geen subsidie. Het hele project is er met de insteek om gasloos te worden. De gemeente heeft daaraan het isoleren van de woning gekoppeld, waarmee het Rijk akkoord is gegaan. Maar als u zegt, ik blijf wel gas gebruiken, dan ontvangt u dus geen subsidie.

4. Indicatie kosten en bijdrage gemeente, optie 2: Verwarmen met HGN

Benodigde maatregelen	Gemiddelde kosten	Max. bijdrage gemeente
Elektrische kookplaat	€ 550	€ 550
Aansluiting elektra t.b.v. kookplaat	€ 650	€ 650
Verwijderen gasaansluiting*	€ 735	€ 285
HR++ glas (excl. kozijnen) in verblijfsruimten**	€ 2.300	€ 2.500
Spouwmuurisolatie***	€ 2.100	€ 1.500
Max. aansluitbijdrage Het Groene Net	€ 2.500	
Totaal	€ 8.835	€ 5.485

Dit overzicht geeft een beeld van het minst gunstigste scenario: een ongeïsoleerde woning, gestookt op aardgas en een gaskookplaat.

De heer Dieteren licht toe dat de bovenstaande kostenberekening voor het aanpassen van een woning om verwarmd te worden met HGN uitgaat van een gemiddelde woning.

* Voor wat betreft het verwijderen van de gasaansluiting is de gemeente Sittard-Geleen in overleg met Enexis over de kosten van het verwijderen van de gasaansluiting. Ten tijde van de subsidieaanvraag bij het Rijk, in 2018, bedroegen de afsluitkosten bij Enexis € 285,00. Deze kosten zijn in 2019 echter fors gestegen naar € 725,00. De gemeente probeert de afsluitkosten voor de wijk Limbrichterveld-Noord omlaag te krijgen.

** Bij het vervangen van glas door HR++ glas in de verblijfsruimten is rekening gehouden met een gemiddelde woning waarvan de kozijnen goed zijn onderhouden. Indien blijkt dat dubbele beglazing niet mogelijk is vanwege slecht onderhoud van de kozijnen/rotte kozijnen, dan zijn de extra kosten voor het vervangen of renoveren van kozijnen voor rekening van de betreffende eigenaar.

*** De heer Dieteren denkt dat de gemiddelde kosten van spouwmuurisolatie lager zijn dan de gemiddelde kosten waarmee de Stichting Dubbel Duurzaam rekent (Stichting Dubbel Duurzaam rekent met cijfers van de onafhankelijke website MilieuCentraal). Naar zijn inschatting bedragen de spouwmuurisolatiekosten van een gemiddelde woning ca. € 1.300,00.

De maximale aansluitbijdrage op HGN bedraagt € 2.500,00.

De Stichting Dubbel Duurzaam zal de maatregelingskosten voor het aansluiten op HGN en het aanpassen van de woning die daarmee gepaard gaat, aanbesteden, waardoor er hoogstwaarschijnlijk zeer concurrerende tarieven voor de verschillende benodigde maatregelen kunnen worden bedongen. Volgens de huidige berekening bedraagt de eigen bijdrage van een gemiddelde woning ca. € 3.350,00. Voor dit bedrag wordt de woning aangesloten op HGN, de gasaansluiting afgekoppeld/afgemeld, de woning geïsoleerd en een nieuwe kookplaat geïnstalleerd en aangesloten.

Vraag: Het bedrag van € 735,00 voor het verwijderen van de gasmeter door Enexis is exorbitant hoog. Ik heb 3 jaar geleden € 170,00 hiervoor betaald. Deze prijsstijgingen zijn niet te volgen. De burger wordt uitgebuit!

Antwoord: We hebben inderdaad te maken met een tegenstrijdigheid vanuit Den Haag en ook van Enexis. Deze prijsstijgingen werken de overstap naar een gasloze woning tegen.

Opmerking: Ik wil graag een kanttekening plaatsen. Optie 1 is eigenlijk geen keuze. Je zult wel moeten meedoen. Als je niet meedoet, zul je fors meer moeten betalen voor gas. En op een gegeven moment is er geen keuze meer, dan kunnen gemiddelde gezinnen het gas gewoonweg niet meer betalen. De mooiste optie zou optie 3 zijn, maar welk gezin kan dat betalen?

Vraag: Er wordt alleen gesproken over spouwmuurisolatie. Echter, er zijn heel veel huizen waar wel al spouwmuurisolatie is, maar nog geen dak- en vloerisolatie. Alleen spouwmuurisolatie is eigenlijk half werk. Isoleren moet helemaal. Indien er meerdere eigenaren zijn die dak- en vloerisolatie willen, dan zou dit voor meerdere woningen tegelijk kunnen worden aangevraagd in plaats van iedereen apart.

Antwoord: In de bijdrage van de gemeente zit alleen een vergoeding voor spouwmuurisolatie en het plaatsen van HR++ glas omdat dit zijn de grootste bespaarders zijn in een gemiddelde woning. Het isoleren van dak en bodem levert niet zoveel op. De suggestie om dak- en bodemisolatie als gezamenlijk project aan te bieden zal met de Stichting Dubbel Duurzaam worden overlegd.

Vraag: Uit de transitiescan blijkt dat optie 2 voor mij een goede optie is. Hoe gaat het met de financieringsmogelijkheid, is die ook voor losse onderdelen mogelijk of alleen voor het hele bedrag? En gaat de gemeente daartussen zitten als financieringsadviseur? Daarnaast wil ik ook nog zonnepanelen aanschaffen, zijn daar ook subsidiemogelijkheden voor? Kan dat niet allemaal worden samengevat in één subsidieaanvraag per woning?

Antwoord: De stimuleringsregeling Duurzaam Thuis is van de Provincie Limburg, de vergoedingsregeling van € 3.350,00 valt daaronder. De eigenaren dienen deze stimuleringsvergoeding zelf aan te vragen. De gemeente heeft geprobeerd om dat collectief te regelen, maar dat is op dit moment niet mogelijk.

Opmerking: De fa. Zonneplan regelt het plaatsen van zonnepanelen en ook het aanvragen van subsidie.

Antwoord: Dit is nog niet mogelijk als collectief, maar we zijn hierover in overleg.

Opmerkingen: U vertelt dat alles collectief door de Stichting Dubbel Duurzaam en HGN wordt uitgevoerd. Wij zijn onder andere lid van een collectieve club, inmiddels met meer dan 50 eigenaren uit de wijk verenigd, en we gaan plaatselijk zelf beslissingen nemen ten aanzien van bouwisolatie. Met meerdere eigenaren kun je aardig wat korting bedingen, veel meer dan een individuele eigenaar. Het afsluiten van gasaansluitingen gebeurt ook individueel, als collectief zul je beter uit komen. Dat is de kracht van 'samen'.

Antwoord: Dit is juist de kracht van de opzet van de Proeftuin Aardgasvrij. Daarom vragen we iedereen een voorlopige keuze te maken, zodat collectiviteit de kracht van de aanbesteding kan worden: als bepaalde keuzes veel gemaakt worden, zal dat leiden tot een flinke kostenverlaging.

4. Indicatie kosten en bijdrage gemeente, optie 3: verwarmen met een warmtepomp

Benodigde maatregelen	Gemiddelde kosten	Max. bijdrage gemeente
Elektrische kookplaat	€ 550	€ 550
Aansluiting elektra t.b.v. kookplaat	€ 650	€ 650
Verwijderen gasaansluiting	€ 735	€ 285
HR++ glas en kozijnen in verblijfsruimten	€ 5.600	€ 2.500
HR++ glas en kozijnen in overige ruimten	2.800	
Spouwmuurisolatie	€ 2.100	€ 1.500
Dak-, vloer-, bodemisolatie en isolerende deuren	€ 9.800	
Mechanische ventilatie	€ 8.000	
Vloerverwarming en/of laagtemperatuurradiatoren	€ 5.000	
Warmtepomp (volledig)	€ 9.000	
Totaal	€ 43.635	€ 5.485

Dit overzicht geeft een beeld van het minst gunstigste scenario: een ongeïsoleerde woning, gestookt op aardgas, een gaskookplaat, geen vloerverwarming, geen drie-fasenaansluiting.

De heer Dieteren licht toe, dat de bijdrage van de gemeente hetzelfde is als bij optie 2. Echter, de investeringen bij optie 3 (> € 30.000,00) zijn vele malen hoger dan bij optie 2. Een warmtepomp heeft wel lagere energiekosten.

Vraag: Hoe zit het met de geluidsnorm van warmtepompen? Warmtepompen geven lawaai.

Antwoord: Daar zijn nog geen echte regelingen voor. U bent vrij om te kiezen voor een warmtepomp.

Opmerking: Bij verwarming via een warmtepomp mag de aanvoertemperatuur van het water niet te hoog zijn.

Toelichting: Indien gekozen wordt voor een warmtepomp, dan moeten de radiatoren in de woning vervangen worden op laagtemperatuurradiatoren. Bij aansluiting op HGN is dit niet nodig, daar de watertemperatuur van HGN meer dan 90 graden is.

Vraag: Wat zijn de kosten van de transitiescan? Ik heb net gekeken op de website van Stichting Dubbel Duurzaam en daar is een tarief van € 79,00 vermeld.

Antwoord: De transitiescan is gratis voor inwoners binnen het projectgebied. Voor aanvragers van buiten het projectgebied bedragen de kosten € 79,00.

Toevoeging door Stichting Dubbel Duurzaam: Op de website is een link opgenomen voor de inwoners van de wijk Limbrichterveld-Noord.

5. Planning

- 1) Transitiescans: gratis inschrijven voor een transitiescan is mogelijk tot 31 juli 2019. De scans zijn gereed eind augustus 2019.
- 2) Isolatie traject: start september 2019, doorlooptijd van een jaar.
- 3) Offertetraject HGN: september 2019 t/m december 2019
- 4) Aanleg HGN: start 2^e kwartaal van 2020, aanlegtijd van 1 jaar.

De aanbesteding van het isolatieproject van de woningen start in het najaar. Er zullen offertes worden aangevraagd bij een aantal bedrijven. Het offertetraject van HGN loopt van september t/m december; een adviseur van HGN komt in de woning kijken naar de technische situatie. Vanaf het 2^e kwartaal 2020 zal er in de woningen gewerkt worden om aangesloten te worden op HGN. Indien men kiest voor een warmtepomp, dan kan men eerder zelf al aan de slag. De subsidie voor spouwmuurisolatie en HR++ glas, is ook toegankelijk voor optie 3 (warmtepomp).

Vraag: Als men kiest voor optie 3, geldt daar dan dezelfde planning voor?

Antwoord: Als men kiest voor optie 3, dan kan men kiezen voor het zelf organiseren van de overstap naar gasloos en dit zelf organiseren.

6. Informatiecentrum

Vanaf 10 juli zal het Informatie Proeftuin Aardgasvrij Limbrichterveld Noord in het Buurtcentrum Limbrichterveld op elke woensdagmiddag van 13.30-16.30 uur bemand zijn. Er zijn medewerkers van HGN aanwezig en ook de Stichting Dubbel Duurzaam zal regelmatig aanwezig zijn. Individuele vragen kunnen op deze woensdagmiddagen worden gesteld.

Buiten deze tijden, kan er een afspraak worden gemaakt via: aardgasvrij@sittard-geleen.nl.

Daarnaast zal de eerste woensdag van de maand op de woensdagmiddag gelegenheid zijn voor bewonersgroeperingen om te brainstormen over het project. Men kan er terecht met vragen, kritiek, zorgen, aandachtspunten en adviezen. Van deze bijeenkomsten zal een verslag worden opgesteld. Benadrukt wordt dat het om een Proeftuin gaat: De gemeente weet niet alles, het projectteam ook niet en alle input is welkom.

7. Aanpak huurwoningen woningcorporaties

Voor wat betreft de huurwoningen is hetzelfde verhaal van toepassing als op de woningen in eigendom. De woningeigenaar kan kiezen uit dezelfde 3 opties. Er zijn inmiddels overleggen met beide woningcorporaties die in de wijk actief zijn. Zij gaan de vervanging van gaskookplaat en isolatie zelf organiseren en regelen. De woningcorporaties hebben als eigenaar van de woningen recht op dezelfde subsidies als individuele woningeigenaren. De woningcorporatie Zo Wonen heeft laten weten

dat ze na de zomervakantie een informatieavond organiseert voor haar huurders, waarbij ook HGN en de Stichting Dubbel Duurzaam aanwezig zullen zijn.

Opmerking: Wordt er ook zo'n informatieavond gehouden door woningcorporatie Wonen Limburg?

Antwoord: Wij zullen de behoefte aan een informatieavond voor huurders overbrengen aan Wonen Limburg. Vanzelfsprekend zullen leden van het projectteam bij deze avonden aanwezig zijn.

Er zijn wellicht particuliere verhuurders in de wijk, die hun woning verhuren buiten de woningstichting om. Ook particuliere verhuurders kunnen meedoen in het project. Iedere woningeigenaar in het projectgebied, dus ook verhuurders, heeft recht op een bijdrage in de kosten om gasloos te worden. Het is een hele mooie kans om de woning gratis geïsoleerd te krijgen en een gratis elektrische kookplaat te laten installeren.

8. Meer informatie

De heer Rob van Kaldekercken zal samen met collegae het buurtinformatiecentrum gaan bemensen. Het Wijkinformatiepunt Buurtcentrum Limbrichterveld is als volgt te bereiken:

- Wekelijks inloopspreekuur op woensdagen van 13.30-16.30 uur
- Buiten deze tijden op afspraak, in te plannen via email: aardgasvrij@sittard-geleen.nl.
- Telefonische bereikbaarheid: 14 046, vragen naar Rob van Kaldekercken. Indien deze niet bereikbaar is, ontvangt hij een terugbelverzoek.
- Per email bereikbaar via: aardgasvrij@sittard-geleen.nl
- De projectwebsite <http://www.aardgasvrijlvn.nl/> is vanaf 1 september 2019 online.

Er is een korte pauze.

9. VRAGENRONDE

Vraag: Hoe lang duurt het om een warmtewisselaar/afleverset te hangen?

Antwoord: HGN komt in uw woning, de installatie wordt aangesloten op de radiatoren. De installatie wordt werkend opgeleverd. Als HGN weg is, heeft u warmte. De installatie duurt 1 tot 2 dagen.

Vraag: Wordt mijn tuin hersteld?

Antwoord: Ja. HGN herstelt alles in de staat waarin het is aangetroffen. Dat kan lastig zijn. Het kan voorkomen dat de buizen onder een pad komen te liggen. Als dat een duur en exotisch pad is, dan is dat een probleem. In overleg met de eigenaar wordt bekeken hoe dit wordt opgelost. Het zal altijd maatwerk zijn. Maar in principe kan men ervan uitgaan dat de bestrating terug wordt gelegd en ook gras en eventuele planten.

Vraag: Welk materiaal wordt gebruikt om te isoleren?

Antwoord: De Stichting Dubbel Duurzaam gaat aan de slag met meerdere leveranciers. Er wordt niet alleen naar de prijs gekeken, maar ook naar verschillende materialen; zo zullen er ook materialen zijn die natuurvriendelijker zijn dan andere. Isoleren met pur is minder milieuvriendelijk dan met polypropyleen tempexplaten. Het is belangrijk om te weten dat de eigenaar beslist.

Vraag: Als we zelf leveranciers hebben, kunnen die dan in het traject van de Stichting Dubbel Duurzaam worden meegenomen?

Antwoord: Als er een goed initiatief komt, dan zal dat zeker mogelijk zijn. Het is wel zo, dat de collectiviteit van de Stichting Dubbel Duurzaam groter is dan de collectiviteit van het samenwerkingsverband uit de wijk (waarbij ca. 50 eigenaren zijn aangesloten). Daarnaast heeft de Stichting Dubbel Duurzaam ook contacten met leveranciers bij andere projecten en van daaruit ook al kennis opgedaan om deze aanbestedingen te begeleiden.

Antwoord Stichting Dubbel Duurzaam: Als u een goede leverancier heeft of weet, dan kunnen wij dat meenemen in de aanbestedingsprocedure. Dat geldt ook voor andere zaken. Mocht u iemand weten die iets kan bijdragen, lever het dan aan bij ons.

Opmerking bewonerscollectief: Als collectief hebben wij al verschillende offertes. We zijn nu nog met 50 eigenaren, maar na vanavond zullen dat er een stuk meer zijn. We willen als eigenarencollectief graag samen meebeslissen over onze eigen woning. Wij willen alle ins en outs graag delen. Eigenaren kunnen zich aanmelden bij het bewonerscollectief via: josengelen@planet.nl

Antwoord: Het is goed dat er bewonersinitiatieven zijn en betrokkenheid. De gemeente doet hetzelfde als het bewonerscollectief, namelijk proberen om via collectiviteit een zo goed mogelijke prijs te bedingen. De vertegenwoordigers van het bewonerscollectief worden opgeroepen om naar de maandelijkse reflectiesessie te komen (1^e woensdag van de maand) om informatie, zorgen, moeilijkheden, tips etc. te delen.

Vraag: Ik neem aan dat een deel van de mensen de muren al geïsoleerd hebben. Vele huizen zullen dat zo'n 20 jaar geleden hebben gedaan. Voldoet die isolatie nu nog? Moet men dat laten controleren?

Antwoord: De leveranciers die zijn aanbesteed werken normaal gesproken met een inspectie. Er wordt dan een gaatje in de spouw geboord. Het is wel verstandig om goed te kijken of de isolatie nog voldoet en te onderzoeken of deze up-to-date moet worden gebracht.

Antwoord Stichting Dubbel Duurzaam: De coach gaat dit na, die bekijkt of er eventueel bij-geïsoleerd moet worden. De Stichting Dubbel Duurzaam neemt in de aanbesteding mee dat de leveranciers dit extra checken.

Vraag: In onze spouwmuur zit ook oude isolatie. In het transitierapport staat echter dat de muren niet geïsoleerd zijn. Er is geen controle op geweest, dus ik weet niet hoe ze tot die informatie zijn gekomen.

Antwoord: De woningbezoeken is mensenwerk. Als er in het rapport iets niet klopt, dan worden de betrokkenen verzocht om tijdens de informatiemiddag op woensdagmiddag binnen te lopen en dit te melden/te bespreken. Per e-mail kan ook: info@dubbel-duurzaam.nl De Stichting Dubbel Duurzaam pakt het dan op en zal ervoor zorgen dat het rapport wordt aangepast.

Vraag: Ik heb dezelfde opmerking. Mijn rapport klopt ook niet, de isolatie is niet opgenomen. De isolatie is waarschijnlijk gezakt.

Antwoord: Dat is waarschijnlijk ook de reden waarom er 'niet geïsoleerd' is ingevuld. Als er iets in het rapport staat dat niet klopt, trek dan s.v.p. aan de bel, zodat het wel goed in het rapport en de administratie van de Stichting Dubbel Duurzaam komt te staan. Zoals ik het nu kan inschatten, zal de isolatie hoogstwaarschijnlijk gezakt zijn. Dan vult de coach in dat de woning niet geïsoleerd is en dat er dus (aanvullend) geïsoleerd moet worden. Het is belangrijk dat eventuele omissies in het transitierapport gemeld worden.

Vraag: Het gaat over de transitiescan. Optie 1 is niets doen. Als je daarvoor kiest, dan kies je ervoor dat de gasprijs omhooggaat. Maar als men dus niets doet, dan moet men er rekening mee houden dat men de woning zelf uiterlijk in 2050 aardgasvrij maakt. Eigenlijk is het dus zo, dat de overheid in 2050 terugkomt en de eigenaar toch nog verplicht om de woning aardgasvrij te maken.

Antwoord: Dat klopt inderdaad. Als u niet meedoet, dan komt er ooit een traject dat u alles zelf zult moeten organiseren.

Vraag: Ik heb een vraag over de transitiescan, ik woon in flat 5. Het is bekend dat flat 4 al een scan heeft laten maken. Kunnen wij daar als flat 5 gebruik van maken met als doel om indien mogelijk samen op te trekken?

Antwoord: De scan van flat 5 is nog niet uitgevoerd, maar in flat 4 wel. U vraagt of we de scans van flats 4 en 5 kunnen vergelijken. We kunnen echter niet de scan met iemand anders gaan delen dan met de betrokkene. De scan is puur en alleen voor de persoon op wie de scan van toepassing is. We zullen in overleg gaan met flat 4 om te vragen of die openstaat voor een eventuele samenwerking met flat 5. Als flat 4 hiermee akkoord is, dan zal Stichting Dubbel Duurzaam ervoor zorgen dat beide flats gelijktijdig om de tafel gaan om zaken op te pakken.

Vraag: Hoe lang moeten we wachten op de uitslag van de scan? Mijn scan heeft al op 10 mei plaatsgevonden, dat is zo'n 8 weken geleden.

Antwoord: We zijn met scannen gestart in februari 2019. Toen was nog niet bekend hoe het traject er precies zou gaan uitzien. Daarom is destijds even gewacht met het delen van de transitie-scans. Inmiddels zijn we aan de slag gegaan. Er wordt stapsgewijs gewerkt, de scans worden stapsgewijs uitgevoerd en uitgewerkt. Vervolgens komt daar nog een check op. Als er 20 à 30 scans verzameld zijn, worden die allemaal op hetzelfde moment met de betrokkenen gedeeld. De scans die in mei zijn gedaan, zullen binnen nu en enkele weken worden gedeeld met de eigenaren.

Vraag: In de flat hebben we niks te maken met isolatie van spouwmuren. Kan het geld dat daarvoor beschikbaar is bedekt worden verrekend met de glas- en/of kozijnenisolatie?

Antwoord: De Eisenhowerflat is bedekt met panelen. Er worden nog nadere afspraken gemaakt hoe daar de isolatie gaat plaatsvinden.

Vraag: Wij hebben de transitie-scan al ontvangen. We moeten straks € 800,00 meer betalen voor HGN dan dat we nu betalen. Dat vind ik een erg groot verschil. Onze energierekening wordt dus waarschijnlijk € 800,00 duurder dan de huidige rekening.

Antwoord: Alle kosten die in de transitie-scan staan, zijn indicatieve jaarlijkse kosten. Stel u heeft nu een 3-jarig contract voor gas, dat is voordeliger dan een 1-jarig contract. Indien die kosten hoger uitvallen dan de HGN-aansluiting, dan is dat vervelend om te horen. Helaas kunnen we het niet mooier maken. De cijfers zijn gebaseerd op indicaties. Er dient echter wel rekening mee gehouden te worden, dat indien men gaat isoleren, het energieverbruik ook zal dalen. Bovendien is de warmteprijs gekoppeld aan de gasprijs.

Opmerking: Ik betaal samen met mijn vrouw € 900,00 per jaar aan gas en licht. Ik weet niet wat ik zal moeten betalen in de nieuwe situatie, ongeacht wat ik ga doen. Het is toch te gek wat de overheid doet, tarieven worden gewoonweg verhoogd. Er zijn andere mensen die over ons beslissen! 20 Jaar geleden werden er nog kolencentrales gebouwd, die worden nu afgebroken. Met kerncentrales hetzelfde verhaal. Apparaten die in orde zijn, worden afgebroken. Je kunt aan de gang blijven. Het wordt naar beneden geschoven en wij krijgen het op ons dak.

Vraag: Wat verzorgt HGN allemaal voor de aansluitbijdrage?

Antwoord: De aansluitbijdrage van HGN bedraagt maximaal € 2.500,00. Elke woning wordt individueel bezocht om te kijken welke aanpassingen en leidingen er nodig zijn. Onafhankelijk van waar de verwarmingsketel staat, overschrijden de aansluitkosten het maximum niet. Als we weggaan, werkt alles.

Vraag: Wat als mijn ketel nu aan vervanging toe is? Mijn ketel is 18 jaar oud, wat moet ik doen?

Antwoord: HGN gaat halverwege 2020 aan de slag met het warmtenetwerken als u kiest om zelf aan de slag te gaan, zal dat ook een tijd duren voordat uw woning klaar is om aardgasvrij te worden. Als de ketel het nu begeeft, dan heeft u een probleem, want er ligt nog geen warmtenet met leidingen. U zult dus zelf actie moeten ondernemen. HGN en de gemeente willen samen met u kijken naar de mogelijkheden. Wellicht is de beste optie om tijdelijk op een huurketel over te stappen, als de huidige ketel het niet meer doet. Remeha springt in op deze ontwikkeling en biedt een ketel aan voor een x-bedrag en als het gebied binnen 3 jaar overgaat op een warmtenet, dan ontvangt men een deel van de investering van de ketel terug. Remeha is echter een commercieel bedrijf, het zal dus altijd geld kosten. Het advies is een ketel te huren en te kiezen voor een zo kort mogelijke looptijd. Maar gemeente en HGN snappen het probleem en is bereid om samen met eigenaren bij wie dit speelt, te kijken naar oplossingen. Het is een gezamenlijk probleem, omdat de insteek is om de wijk gasloos te krijgen.

Vraag: Ik woon in flat 4. Wat zijn de aansluitkosten voor mij? Er is in de flat blokverwarming, telt dat als 1 aansluiting?

Antwoord: Flat 4 is al aangesloten op HGN, sinds 2017. Dit betekent dat er geen aansluitingen meer op HGN hoeven plaats te vinden.

Vraag: Als ik aansluit op HGN en ik ben niet tevreden, kan ik dan nog terug? Stel ik vind HGN te duur, hoe kun je er dan vanaf? Kan ik het contract met HGN maandelijks of jaarlijks opzeggen, of ga je het contract met HGN aan voor bijvoorbeeld 10 of 15 jaar? En hoe hoog zijn de afsluitkosten?

Antwoord: U kunt altijd besluiten om de aansluiting op HGN op te zeggen. Dat betekent wel dat u iets anders in uw woning moet installeren, u zult dan (opnieuw) moeten investeren. De aansluiting op HGN kan maandelijks opgezegd worden. De kosten van afsluiting van HGN zijn tijdens de bijeenkomst niet voorhanden, deze zullen later aan het verslag worden toegevoegd.

Vraag: Er is over gesproken dat de warmteprijs wordt losgekoppeld van de gasprijs. Hoe wordt de prijs c.q. p

HGN: Er wordt een maximumprijs door de overheid vastgesteld. De prijsberekening gaat per Kilojoule, dat is de eenheid waarmee warmte gemeten wordt. HGN bepaalt zelf haar tarieven, deze moeten echter onder het door de overheid vastgestelde maximum liggen. Op dit moment zit de prijs van HGN 1,5 cent per Kilojoule onder het maximum van de Rijksoverheid. Het is belangrijk om te vermelden, dat de gemeente Sittard-Geleen in HGN participeert. De gemeente heeft lokale belangen. In de statuten van het warmtenet is opgenomen dat de gemeente 50% zeggenschap heeft in de prijzen en overwinsten.

Vraag: Kunnen jullie garanderen dat we hartje winter een aangename temperatuur hebben? Minimaal 21 graden in de winter?

Antwoord: HGN levert waterwarmte van 90 graden. Flat 4 is al aangesloten op HGN en heeft ook al koude winters meegemaakt. Niemand heeft het koud gehad, zelfs zonder dat er extra is geïsoleerd. De levering van 90 graden water is voldoende om ongeïsoleerde woningen te verwarmen.

Vraag: Krijgen woningen of flats die aan het einde van een leiding liggen genoeg warmte?

Antwoord: Er is zelfs belangstelling vanuit Maastricht, Meerssen, Susteren en Echt om te worden aangesloten op HGN. Er zijn rekenstudies naar de mogelijkheden gedaan. Hieruit is gebleken, dat de temperatuur over die afstanden daalt met 2 graden. De aanvoertemperatuur na kilometers transport is nog altijd minimaal 85 graden.

Aanvulling wethouder: Alle woningen in Limbrichterveld-Noord krijgen gegarandeerd voldoende warmte, ook aan het einde van de straat.

Vraag: Komt er kookwater van Chemelot in mijn woning?

Antwoord: Nee, op dit moment levert de BES (Biomassa Energiecentrale Sittard) de energie voor dit gebied. In de toekomst wordt het restwarmtewater van Chemelot op dit net aangesloten waardoor er één groot net ontstaat. Er wordt echter gewerkt met gescheiden systemen. Het aanvoerwater van Chemelot en de BES wordt gescheiden in het ketelhuis. Er gaat vanuit het ketelhuis schoon water richting de woningen door een gescheiden circuit. In uw woning krijgt u alleen een afleverset te hangen die zorgt dat het water in de woning wordt afgeleverd. Er is dan ook geen boiler of geiser meer nodig.

Vraag: Hoe worden de centrales gestookt? Met hout of met gas? Waarom komt er geen waterstof door het net?

Antwoord: De BES maakt gebruik van het snoeiafval van de gemeente. Als de BES zou uitvallen, dan zorgt een onderstation van grote gasgestookte ketels voor backup. Dit reservemateriaal komt te hulp in noodgevallen.

Vraag: Als BES niet meer werkt, waar stoken we dan mee, aangezien het gas uiteindelijk ook wegvalt?

Antwoord: De BES is in 2005 gebouwd. Er wordt jaarlijks gesnoeid en met die snoei kan de BES worden gestookt. HGN en gemeente garanderen dat er warmte in huis komt, ook als de BES onverhoopt zou uitvallen.

Vraag: Kunnen we ook de vragen met de antwoorden ontvangen die wel in de presentatie zijn opgenomen maar niet in de handouts staan?

Antwoord: De vragen die van tevoren al zijn beantwoord en in de presentatie zijn opgenomen, zullen aan het verslag worden toegevoegd.

Vraag: U heeft het over het snoeiafval voor de BES. Echter, overal in de gemeente Sittard-Geleen staat het onkruid heel hoog. Bovendien laten de hoveniers, als al gesnoeid wordt, het snoeiafval liggen. Dit leidt tot ergernis bij de bewoners. De aanwezigen applaudisseren.

Antwoord: U heeft gelijk, helaas heeft de gemeente moeten bezuinigen.

Vraag: Hoe gaan jullie met flat 4 verder?

Antwoord: Er wordt regelmatig met het de werkgroep en het bestuur van flat 4 gesproken en dat zal ook worden doorgezet. Afgesproken wordt om na de bijeenkomst met de heer Dieteren te overleggen.

Vraag: Waarom moet mijn gasmeter worden verwijderd? Dan is er geen wisselmogelijkheid meer, mocht je niet tevreden zijn over HGM en terug willen naar de oude situatie.

Antwoord: Het is mogelijk om de gasmeter te laten zitten. Het nadeel daarvan is dat u vastrechtkosten blijft betalen voor de gasaansluiting. Stel u besluit om aan te sluiten op HGN, dan heeft u de rekening van HGN en elektriciteit en daarbij dan nog het vastgoedrecht van de gasmeter. Dat zijn dan dubbele kosten. Maar het kan wel.

Aanvulling: Als de gasmeter blijft hangen, dan wil dat niet zeggen dat er ook gas gebruikt kan worden. De gasaansluiting wordt afgedopt, zodat er geen gas meer gebruikt kan worden.

Vraag: De meeste radiatoren in de wijk zijn ruim 40 jaar oud. Stel er is een radiator stuk, kan de kraan dan worden dichtgedraaid om een en ander te repareren?

Antwoord: In de woning hangt een afleverset met 2 kranen. Een aanvoerkraan en een kraan om het radiatoren systeem op aan te sluiten in het huis. De kraan kan worden dichtgedraaid.

Vraag: Als HGN aangesloten wordt en ik heb de ketel op de bovenste verdieping, betekent dat dat HGN de ketel boven gaat afkoppelen?

Antwoord: Er wordt samen met u gekeken waar de beste plek is om in uw huis de afleverset te hangen. Er dient rekening mee gehouden te worden, dat HGN aangesloten wordt op de dikke leiding die uit de huidige ketel vertrekt en bijvoorbeeld niet op de WC-radiator. De aansluiting wordt door HGN gedaan. De ketel kan eventueel afgekoppeld blijven staan, of door de eigenaar worden verwijderd en afgevoerd.

Vraag: Stel de hele straat wordt aangesloten op HGN en ik wil zelf geen aansluiting hebben. Kan de aansluiting dan wel al tot in de meterkast worden aangelegd? En kan ik dan later nog overstappen op HGN, als bijvoorbeeld mijn eigen installatie verouderd is?

Antwoord: In het aansluitbedrag is opgenomen het monteren van de afleverset. Ook als er niks gehangen wordt, betaalt u wel aansluitkosten. U betaalt dan dubbel, voor gas en HGN, terwijl HGN niet levert. Maar het kan in theorie wel.

Opmerking: Ik stel voor om de leidingen alvast in elk huis te leggen, ook als iemand niet deelneemt. Als het huis dan verkocht wordt en de nieuwe eigenaar wil aansluiten op HGN, dan hoeft alleen nog maar de warmtewisselaar opgehangen te worden, het voorwerk is dan al gedaan.

Antwoord: In de subsidie van het Rijk is deels een bijdrage opgenomen voor het aansluiten van de woning. Als wel leidingen worden binnen gelegd, maar niet wordt aangesloten, dan vervalt de Rijksbijdrage. Dit is best ingewikkeld.

Vraag: Ik heb een aantal vragen namens het eigenarencollectief waar ik niet direct antwoord op hoef, met uitzondering van de vraag: In het uitvoeringsplan op wijkniveau, dat door de gemeenteraad is aangenomen, behoort te staan in welk jaar het gas wordt afgesloten in de wijk. Daar is een termijn van 8 jaar voor gesteld. Dat zou dan in 2029-2030 zijn. Is dit opgenomen? Zo niet, dan moet die vraag opnieuw in de raad worden gesteld. Mensen hebben recht om dat te weten.

Antwoord: Dat is een terechte vraag, dit moet duidelijk worden. Mensen hebben 3 keuzes: 1) niets doen; 2) HGN; 3) zelf regelen. Als men kiest voor optie 1) niets doen, dan moet duidelijk zijn tot wanneer het gas beschikbaar blijft. Het Rijk gaat daarover in samenspraak met de gemeente.

Vraag: Er zijn meer proeftuinen zoals hier. Ik heb nog niets gehoord over ervaringen met anderen. Er is ook een proef in Nijmegen en daar zegt men: HGN kost handenvol geld. Hoe zit het met die andere plaatsen?

Antwoord: In Nijmegen is er geen sprake van Het Groene Net of een gedeeltelijk bestaand netwerk zoals hier.

Vraag: Er is landelijk sprake van een warmtefonds. Dat is in plaats van investeringen die je zou kunnen plegen op lokaal of provinciaal niveau om subsidie te kunnen krijgen. In hoeverre is Stichting Dubbel Duurzaam daarmee bezig?

Antwoord: Er zijn in Limburg momenteel twee duurzaamheidsleningen beschikbaar vanuit de overheid met lage rentepercentages (Stimuleringslening Duurzaam Thuis van Provincie Limburg en de Nationale Energiebespaarlening van het Nationaal Energiebespaarfonds). Daarnaast zijn er subsidiemogelijkheden. Wat de meest gunstigste optie is voor u specifiek, is afhankelijk van de maatregelen die u wilt treffen. Kom naar het Wijkinlooppunt op woensdagen om uw situatie te bespreken.

Vraag: Wat is het omslagpunt? Er zijn nu 48 van de 128 woningen die een voorlopige keuze hebben gemaakt, van de 384 woningen in totaal. Is er een deelname van 50% nodig? Bij hoeveel procent deelname ligt het omslagpunt om HGN door te laten gaan?

Antwoord: Er is geen bepaald percentage vastgesteld als omslagpunt. Het hangt er ook vanaf hoe de woningen die deelnemen in HGN gesitueerd zijn in de wijk, de spreiding van de deelnemende woningen is ook van belang. Het is anders als er 10 woningen verspreid liggen over de hele wijk, dan dat er 10 woningen op rij in een straat liggen. Als de inventarisatie op 1 oktober is gedaan, gaat HGN kijken hoe de spreiding van de deelnemende woningen is en hoeveel woningen er mee doen. Op basis daarvan wordt een beslissing genomen voor groen licht of niet. Het is duidelijk dat als er maar 1 woning deelneemt, het project niet doorgaat.

Vraag: Nederland is een democratisch land. Wat is de rol van de eigenaren/bewoners in het projectteam?

Antwoord: We hebben nagedacht over hoe we eigenaren het beste kunnen betrekken bij het project. We hebben ervoor gekozen om niet alleen maar met 1 of 2 mensen uit de wijk te spreken, maar om hier breder mee om te gaan. Daarom is er de 1^e woensdag van de maand gelegenheid om mensen ideeën te laten inbrengen, wensen en irritaties te laten ventileren. Van deze bijeenkomsten wordt een verslag opgesteld dat aan de deelnemers wordt rondgestuurd en waarvan ook het projectteam een kopie krijgt.

Sluiting

Wethouder Schmitz dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng. Ook vanavond blijkt weer dat dit project door zijn collectiviteit kans van slagen heeft. Door samen te werken kunnen de kosten worden gedrukt. En door samen te werken kan de wijk Limbrichterveld-Noord een van de eerste wijken in Nederland zijn die van het gas afgaan. Het bestuur van flat 4 wil zelfs proberen om met aanvullende maatregelen de groenste flat van Sittard-Geleen te worden; de gemeente juicht dit initiatief toe. De wethouder roept de aanwezigen op om vragen te blijven stellen, om kritisch te blijven en om input te blijven leveren. Samen staan we sterk en met de 4,8 miljoen subsidie van het Rijk kan de wijk van het gas af. De wethouder zal zelf ook proberen om regelmatig op woensdagmiddag binnen te lopen.

Er is applaus door de aanwezigen.

De onderstaande vragen en antwoorden zijn in een eerder stadium gesteld en beantwoord en worden ter informatie en op verzoek toegevoegd aan het verslag.

- **Hoe lang duurt het om de warmtewisselaar te hangen?**

Het leggen van de aansluitleiding, het plaatsen van de warmtewisselaar en het aansluiten van het CV-systeem in de woningen duurt in een standaard situatie, waarbij de CV ketel vlak bij de meterkast staat, 1-2 dagen.

- **Wordt mijn voortuin hersteld?**

Ja, alles wordt teruggebracht naar de staat waarin deze vooraf is aangetroffen.

- **Welk materiaal wordt gebruikt om te isoleren?**

De Stichting Dubbel Duurzaam zal een aanbesteding starten onder leveranciers met als uitgangspunt verschillende producten te kunnen aanbieden (pur/ps of min wol).

- **Moet ik zelf de isolatiebedrijven zoeken?**
Nee, in de Proeftuin wordt dit door de stichting Dubbel Duurzaam georganiseerd. Zo kunnen we inkoopvoordeel krijgen voor de deelnemers.
- **De kosten voor spouwmuurisolatie zijn hoger dan de subsidie. Hoe kan dit?**
De kosten die in de transitiescan zijn vermeld, zijn afkomstig van de onafhankelijke website MilieuCentraal. MilieuCentraal berekent jaarlijks de gemiddelde kosten voor duurzaamheidsmaatregelen aan woningen. Uit ervaring verwachten wij dat deze kosten lager zullen uitvallen (door o.a. collectieve inkoop, kleinere woninggrootte dan gemiddeld in Nederland etc.).
- **De kosten voor het verwijderen van de gasaansluiting zijn hoger dan de subsidie. Hoe kan dit?**
In 2018 waren de kosten voor het verwijderen van de gasaansluiting € 285,00. Dit bedrag is in 2019 verhoogd naar € 735,00. De gemeente is met Enexis in overleg over een mogelijk gereduceerde projectprijs.
- **Wat zit in de aansluitbijdrage?**
Het Groene Net sluit het radiatoren-systeem in de woning werkend aan op de afleverset. Uw woonsituatie blijft hetzelfde zoals nu.
- **Wat als mijn ketel nu al aan vervanging toe is?**
U kunt een ketel huren of een ketel aanschaffen terugkoop-garantie, bijv. van Remeha.
- **Wat als ik wil meedoen maar mijn huurbaas niet?**
Meldt u dan bij het wijkinformatiepunt.
- **Wat moet ik doen als mijn huidige energiecontract dit jaar afloopt?**
Sluit een zo kort mogelijk contract af.
- **Komt water van Chemelot in mijn woning?**
Nee, er is sprake van gescheiden watersystemen.

Sluiting om 20.40 uur.